

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy placu zabaw w Rejowcu fabrycznym.

### 3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Rejowiec Fabryczny. Inwestycja położona jest na działce nr 110/5. Teren opracowania graniczy od strony północnej i południowej i wschodniej z działkami użytkowymi rolniczo, od strony zachodniej z drogą.



### 4. Stan istniejący






Teren przeznaczony pod inwestycję niezagospodarowany, nieogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze wody i telekomunikacyjne. Przed rozpoczęciem prac montażowych teren przeznaczony pod plac zabaw zostanie wyrównany, rów istniejący zasypany.

### 5. Opis projektowanego zagospodarowania



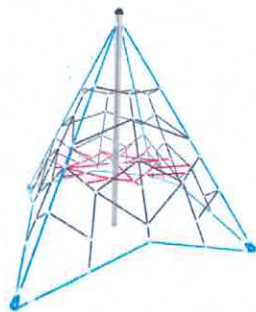
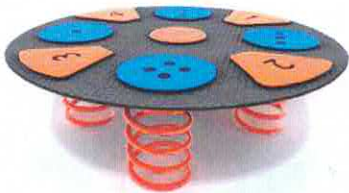
Elementy zagospodarowania:




Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Bujak jednorożec	Wymiary minimalne: 87x30cm, strefa bezpieczeństwa 347x230cm, wys. 86cm, wysokość swobodnego upadku: 50cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Bujak motor	Wymiary minimalne: 95x27cm, strefa bezpieczeństwa 295x227cm, wys. 78cm, wysokość swobodnego upadku: 50cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Bujak delfin	Wymiary minimalne: 42x90cm, strefa bezpieczeństwa 242x350cm, wys. 79cm, wysokość swobodnego upadku: 46cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu	

	HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Huśtawka wagowa</b>	Wymiary minimalne: 291x37cm, strefa bezpieczeństwa 491x237cm, wys. 114cm, wysokość swobodnego upadku: 98cm. Konstrukcja stalowa, płyty siedzisk z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Huśtawka podwójna</b>	Wymiary minimalne: 185x385cm, strefa bezpieczeństwa 750x310cm, wys. 244cm, wysokość swobodnego upadku: 228cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana. Bezpieczne siedzisko kubekowe o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszone na tańcach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedzisko deska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszone na tańcach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Karuzela</b>	Wymiary minimalne 122x122 cm, strefa bezpieczeństwa 522x522cm, wys. całkowita 69 cm, wysokość swobodnego upadku <100 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Zestaw zabawowy</b>	Wymiary minimalne: 481x519cm, strefa bezpieczeństwa 831x869cm, wys. 332cm, wysokość swobodnego upadku: 120cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm lub z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, ślizgi ze stali nierdzewnej, blacha o grubości 2 mm, płyty boczne ślizgu z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm, termoformowany poliwęglan o grubości 5mm. Zestaw wyposażony w: dwie zjeżdżalnie, trzy	



	<p>wieżyczki, tubę, dwie gry np. kółko krzyżyk, układ słoneczny, schodki, ściankę wspinaczkową, trap przejściowy, bulaj, rurę strażacką. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<p><b>Huśtawka bocianie gniazdo</b></p>	<p>Wymiary minimalne 185x289 cm, strefa bezpieczeństwa 750x235cm, wys. całkowita 244 cm, wysokość swobodnego upadku 133 cm. Siedzisko średnicy 1m na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej, metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<p><b>Zestaw zabawowy mały</b></p>	<p>Wymiary minimalne: 226x295cm, strefa bezpieczeństwa 526x545cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 90cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty ścianek i podestów z kolorowego HDPE, ślizg z blachy nierdzewnej, lina zbrojona Ø16mm. Zestaw wyposażony w: jedną wieżę podwójną, zjeżdżalnię, podest, schody, sklepik, liczydło, panele z kółkami, kierownica, panel ze sznurkami, bulaj, motyw motyla, misia lub inne zwierzęta. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<p><b>Stożek linowy</b></p>	<p>Wymiary minimalne: 300x300cm, strefa bezpieczeństwa 600x600cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 100cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, lina zbrojona Ø16mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<p><b>Sprężynowiec</b></p>	<p>Wymiary minimalne: 110x110cm, strefa bezpieczeństwa 410x410cm, wys. 44cm, wysokość swobodnego upadku: 44cm. Sprężyny ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny wynosi 200 mm, a średnica pręta z którego jest wykonana to 20 mm. Antypoślizgowa płyta podestowa hpl o grubości min. 10 mm. Elementy ozdobne z numerami, kropkami z kolorowego</p>	

	trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Ławka</b>	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
<b>Kosz na śmieci</b>	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Tablica regulaminowa</b>	Stalowy stelaż o konstrukcji z rury stalowej 42x2,6mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Regulamin placu zabaw wydrukowany na folii odpornej na UV, naklejonej na płytę. Wymiary 42 x 60 cm, wysokość 200 cm. Treść regulaminu ustalić z Inwestorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

**Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/- 5%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa. Urządzenia równoważne muszą spełniać wymogi dotyczące tłumienia upadku przez przewidziane w projekcie nawierzchnie na placu zabaw. W zakresie funkcjonalności za równoważne zostanie uznane urządzenie posiadające tyle samo lub więcej podzespołów interaktywnych. W zakresie zastosowanych materiałów za równoważne zostanie uznane jedynie urządzenie o konstrukcji nośnej stalowej lub wykonanej z innego metalu, ocynkowane. Kolorystyka wszystkich urządzeń powinna być spójna tj. kolor stalowy, błękitny, żółty i jasno zielony.**

#### **Ogrodzenie wysokości 1,6m (nie objęte wnioskiem zgłoszenia)**

Słupki ogrodzenia z rur  $\varnothing 60,3 \times 3,0$ mm lub profili kwadratowych zamkniętych  $60 \times 60 \times 3,0$ mm, ocynkowane, malowane na kolor zielony rozstaw słupków co 2,5m, słupek zabezpieczony zaślepką gumową. W odcinkach końcowych należy wykonać zastrzały słupków końcowych z rur  $\varnothing 60,3 \times 3,0$ mm. Zastrzały wykonać na wysokości 100cm powyżej poziomu zamocowania



pod kątem 45stopni. Siatka ogrodzeniowa ocynkowana z drutu Ø3mm o oczkach 40x40mm, siatka rozciągnięta na drucie naciągowym ocynkowanym gr. 4mm. Na wysokości siatki zastosować trzy druty naciągowe.

Najpierw należy wykonać doły pod słupki końcowe, a następnie dokonać podziału odcinków prostych na mniejsze odległości. Elementy ogrodzenia ocynkowane i malowane na kolor zielony. Montaż poprzez zabetonowanie słupków na głębokość min. 100cm, beton C16/C20.

Dodatkowo ogrodzenie zabezpieczone płotem lamelowym drewnianym, impregnowanym. Do ogrodzenia elementy mocować za pomocą opasek zaciskowych.

#### **Nawierzchnia**

Nawierzchnia placu zabaw piaskowa gr.30cm. Piasek płukany, bez zawartości części pylastych, iłu i gliny. Wymagana frakcja to: 0,2 do 2mm. Obrzeże betonowe 6x20x100cm – kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

#### **Komunikacja**

- Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia z piasku.

#### **Infrastruktura techniczna**

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **Odwodnienie**

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

#### **6. Inne ustalenia**

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z jego zapisami.
- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest nasłoneczniony ponad 4 h w ciągu dnia
- Elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez planowaną w kolejnym etapie nawierzchnię z kostki brukowej.
- Stwierdza się iż linia średniego napięcia przebiegająca przez działkę objętą opracowaniem nie stanowi zagrożenia dla projektowanego placu zabaw, gdyż teren ten nie jest obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi a linia nie przebiega bezpośrednio nad projektowanym placem zabaw. Podczas wykonywania placu

zabaw należy stosować się do wszystkich wytycznym wskazanych przez gestora sieci.

- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

## 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki nr ew. 110/5, miejscowość Rejowiec Fabryczny, obręb 060301\_2.0008 Rejowiec Fabryczny.

## 8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 110/5	Ilość w %
Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	948	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	936,6	98,79
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	0	0
Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	11,4	1,21